



BADEN-WÜRTTEMBERGISCHE
VERSORGUNGSANSTALT
FÜR ÄRZTE, ZAHNÄRZTE UND TIERÄRZTE

[Startseite](#)[Über uns](#)[Teilnahme](#)[Für Arbeitgeber](#)[Aktuelles](#)[Suche](#)

Leiter Direkte Immobilienanlage (m/w/d)

Mit rund 120 hauptamtlichen Mitarbeitenden und einem Kapitalanlagevolumen von ca. 18 Mrd. EUR ist die BWVA eines der größten berufsständischen Versorgungswerke Deutschlands. Als rechtsfähige Anstalt des öffentlichen Rechts mit Sitz in Tübingen erfüllt sie ihren gesetzlichen Versorgungsauftrag in reiner Selbstverwaltung und ohne staatliche Zuschüsse.

Die Kapitalanlage der BWVA ist langfristig ausgerichtet und folgt dem Prinzip des offenen Deckungsplanverfahrens. Innerhalb der Kapitalanlagen nehmen die direkten Immobilienanlagen eine besondere Rolle ein. Neben indirekten Immobilieninvestments verfügt die BWVA über ein historisch gewachsenes, in Deutschland mit Schwerpunkt Süddeutschland investiertes Direktportfolio mit einem Volumen von rund 500–600 Mio. EUR, das kulturell und organisatorisch fest in der BWVA verankert ist.

Vor dem Hintergrund veränderter Marktbedingungen, zunehmender Sanierungs- und Energieanforderungen sowie einer erforderlichen Anpassung des strategischen Leitbilds ist es das Ziel, die direkte Immobilienanlage strategisch neu auszurichten, klar zu positionieren und aktiv zu steuern.

Im Zuge einer Ruhestandsnachfolge besetzt die BWVA neu die Position

Leiter Direkte Immobilienanlage (m/w/d)

Die Aufgabe:

- Strategische, organisatorische und wirtschaftliche Gesamtverantwortung für die direkte Immobilienanlage der BWVA
- Weiterentwicklung des strategischen Leitbilds für das Direktportfolio in Abstimmung der Geschäftsführung und der Gesamtanlagestrategie
- Strukturierte Analyse des Immobilienbestands sowie Ableitung konkreter Maßnahmen (Halten, Entwickeln, Veräußern)



Deutsch



BADEN-WÜRTTEMBERGISCHE
VERSORGUNGSANSTALT
FÜR ÄRZTE, ZAHNÄRZTE UND TIERÄRZTE



- [Startseite](#) [Über uns](#) [Teilnahme](#) [Für Arbeitgeber](#) [Aktuelles](#) [Suche](#)
• Eigenverantwortliche Steuerung von Immobilientransaktionen einschließlich Wirtschaftlichkeitsanalysen und Entscheidungsaufbereitung für die Gremien
- Verantwortung für das Bestandsmanagement sowie Steuerung von Sanierungs-, Modernisierungs- und Entwicklungsmaßnahmen
- Führung, Entwicklung und Organisation der Mitarbeitenden im Bereich Direkte Immobilienanlage

Die Anforderungen:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium mit immobilienwirtschaftlichem, wirtschaftlichem oder vergleichbarem Schwerpunkt oder gleichwertige Qualifikation
- Mehrjährige einschlägige Berufserfahrung im Bereich direkter Immobilienanlagen
- Nachgewiesene Erfahrung in der strategischen Weiterentwicklung von Immobilienportfolios
- Fundierte Transaktionserfahrung mit eigener Ergebnis- und Budgetverantwortung
- Sehr gute Marktkennntnisse im süddeutschen Raum über mehrere Assetklassen hinweg
- Erfahrung in der Steuerung von Sanierungs-, Entwicklungs- und Investitionsprojekten
- Sicherer Umgang mit Wirtschaftlichkeitsanalysen, Investitionsrechnungen und Renditekennzahlen
- Führungseignung und Führungserfahrung

Wenn Sie sich für diese gestalterische und zukunftsorientierte Führungsaufgabe interessieren, steht Ihnen zur ersten Kontaktaufnahme Frau Franziska Jeffraim unter der Rufnummer +49 30 8801 98-36 oder Herr Bernhard Walter unter der Rufnummer +49 89 45 8778-72 zur Verfügung. Diskretion ist selbstverständlich.

Bewerben Sie sich über [Kienbaum Jobs](#) mit Ihren aussagefähigen Bewerbungsunterlagen (Anschieben und ausführlicher Lebenslauf, Zeugniskopien sowie Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und möglicher Eintrittstermin) unter der Kennziffer 52117. Informationen zu unserem Umgang mit Ihren Daten erhalten Sie [hier](#).

